



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al comunei Ișalnița în domeniul public al județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul comun de aprobare nr. 21225/08.10.2024 al Direcției de Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională și al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Compartimentului Juridic, Administrație Locală 21286/09.10.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 294 alin. (3) și (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Județean Dolj solicită Consiliului Local al Comunei Ișalnița trecerea din domeniul public al comunei Ișalnița în domeniul public al județului Dolj a terenului în suprafață de 20.730 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Ișalnița, Strada Ion Creangă nr. 92, având numărul cadastral 36731, înscris în Cartea Funciară nr. 36731 Ișalnița, județul Dolj, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înființării Campusului Regional Oltenia pentru Învățământul Dual.

Art. 2. După trecerea în domeniul public al județului Dolj, terenul menționat la art. 1 se declară de interes public județean și se utilizează în vederea implementării proiectului „**Campus Regional Oltenia pentru Învățământul Dual**”, admis la finanțare prin PNRR Componenta 15. Educație, R4. Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior, I6. Dezvoltarea a 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a 10 campusuri profesionale integrate.

Art. 3. Predarea-primirea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze protocolul de predare-primire.

Art. 5. La data emiterii prezentei hotărâri, Hotărârile nr. 21/31.01.2022, nr. 154/25.05.2022, nr. 111/28.03.2023, nr. 267/28.09.2023 și nr. 177/04.07.2024 ale Consiliului Județean Dolj se abrogă.

Art. 6. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar al prezentei hotărâri se va comunica Consiliului Local al Comunei Ișalnița, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Afacerilor Interne și Inspectoratului de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova).

Nr. ____

Adoptată la data de ____2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

**privind solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al comunei Ișalnița
în domeniul public al județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, ca organ deliberativ al administrației publice locale responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, a inițiat și a coordonat programe de dezvoltare a zonei metropolitane Craiova, o preocupare deosebită fiind acordată dezvoltării învățământului.

În regiunea Sud-Vest Oltenia educația și formarea profesională se dezvoltă în contextul larg al dezvoltării regionale și locale, ale căror direcții sunt date de documentele strategice pentru perioada actuală de programare.

Învățământul dual ocupă un loc prioritar în atenția Consiliului Județean Dolj.

Inițial, prin Hotărârile nr. 21/31.01.2022 și nr. 154/25.05.2022 ale Consiliului Județean Dolj s-a solicitat Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, în vederea extinderii S.C. Parc Industrial Craiova S.A, respectiv în vederea înființării unui nou parc industrial.

Ulterior, prin Hotărârile nr. 111/28.03.2023 și nr. 267/28.09.2023 ale Consiliului Județean Dolj, care au modificat și completat Hotărârea nr. 154/25.05.2022, s-a solicitat Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, în vederea înființării a două obiective de utilitate publică, respectiv:

- dezvoltarea unui nou parc industrial, pentru o durată de 30 de ani;
- înființarea Campusului Regional Oltenia pentru Învățământul Dual.

Deoarece înființarea unui nou parc industrial s-a decis să se realizeze pe un alt teren, iar învățământul dual ocupă un loc prioritar în atenția Consiliului Județean Dolj, s-a

considerat oportun ca pe terenul de 79.930 mp menționat mai sus să se dezvolte obiectivul de investiții „Campus Regional Oltenia pentru Învățământul Dual”, cu finanțare în mod prioritar din fonduri europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență, din fondurile bugetului județului Dolj și alte surse legal atrase în condițiile legii.

Astfel, prin Hotărârea nr. 177/04.07.2024 a Consiliului Județean Dolj s-a solicitat Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) în domeniul public al județului Dolj a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, în vederea înființării Campusului Regional Oltenia pentru Învățământul Dual.

Conform art. 7 din această hotărâre, au fost abrogate Hotărârile nr. 21/31.01.2022, nr. 154/25.05.2022, nr. 111/28.03.2023 și nr. 267/28.09.2023 ale Consiliului Județean Dolj.

Consiliul Județean Dolj implementează în prezent proiectul **„Campus Regional Oltenia pentru Învățământul Dual”**, admis la finanțare prin PNRR Componenta 15. *Educație, R4. Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior, I6. Dezvoltarea a 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a 10 campusuri profesionale integrate.*

Necesitatea și oportunitatea dezvoltării acestui campus rezidă atât din punct de vedere social, cât și economic.

Din punct de vedere social, se are în vedere faptul că ponderea persoanelor amenințate de sărăcie sau de excluziune socială este ridicată, atât la nivel național, cât și la nivel regional, chiar dacă sunt semnalate scăderi ale procentelor în toate regiunile. Impactul sărăciei asupra educației este unul semnificativ, principala cauză a abandonului școlar fiind lipsa resurselor financiare. Asigurarea accesului la învățătură este primordială în ruperea cercului sărăciei și în promovarea unei incluziuni sociale reale.

În consecință, se impun măsuri care să susțină educația și formarea în rândul categoriilor defavorizate, în sprijinul integrării acestora în societate.

Sub aspect economic, există orașe care posedă o structură economică polifuncțională - în special, municipiile reședință de județ și orașe cu o structură economică precară - avem în vedere, cu deosebire, pe cele monoindustriale, acestea fiind și majoritare. Mediul economic puțin dezvoltat generează nu doar un nivel de trai scăzut, dar și o migrare a populației către localitățile cu capacități de absorbție a forței de muncă și către alte țări din Europa ori din lume.

Analiza mediului economic regional relevă faptul că diminuarea disparităților interregionale în ceea ce privește sectoarele economice trebuie susținută și prin educație și formare de calitate, care să ofere absolvenților posibilitatea să acceadă pe piața muncii și în același timp să își dezvolte aptitudinile antreprenoriale. Ca răspuns la schimbările

tehnologice și organizaționale induse de investițiile străine și cerințele de competitivitate, trebuie avută în vedere dezvoltarea continuă a parteneriatelor între operatorii economici și școli pentru identificarea și promovarea calificărilor care presupun competențe combinate.

Realizarea obiectivului de investiții „Campus Regional Oltenia pentru Învățământul Dual” va avea un efect pozitiv, în elaborarea sa ținându-se cont de faptul că Mecanismul de redresare și reziliență are la bază obiectivul U.E. de a realiza o sustenabilitate și o coeziune competitive, contribuind la remedierea situațiilor provocate de criză, la abordarea problemelor de mediu, plasând economia către o creștere durabilă precum și la realizarea tranziției digitale, esențiale pentru consolidarea rezilienței sociale și economice a U.E. și a statelor membre, a potențialului lor de creștere durabilă și a creării de locuri de muncă.

În acest sens, realizarea acestui obiectiv de investiții va contribui la dezvoltarea continuă a parteneriatelor între operatorii economici și școli, cu rezultat în cunoașterea reciprocă și reală a nevoilor ambelor părți, anticiparea nevoilor de calificare și adaptare a ofertei la nevoile pieței muncii, intensificarea acțiunilor de informare, orientare și consiliere a elevilor privind cariera, abordarea integrată a formării profesionale inițiale și continue, din perspectiva învățării pe parcursul întregii vieți, îmbunătățirea calității și relevanței programelor de educație și formare profesională pentru piața muncii, a nivelului de calificare a tinerilor.

În același timp, vor fi susținute tendințele de dezvoltare a sectoarelor economice la nivel local și regional, dar și calificările necesare ramurilor industriale cu potențial competitiv, cu accent pe creșterea nivelului de calificare și noile tehnologii. Adaptarea sistemului de educație și formare profesională în sprijinul unei mai bune corelări a ofertei educaționale cu cerințele angajatorilor trebuie să se concretizeze prin anticiparea nevoilor de calificare și adaptarea ofertei la nevoile pieței muncii, dezvoltarea și implementarea de programe de formare în sistem partenerial cu mediul de afaceri corelat cu consolidarea parteneriatelor cu agenții economici, cu autorități și alte organizații care pot contribui la integrarea socio-profesională a absolvenților.

În ceea ce privește calitatea învățământului dual din campus, aceasta se va asigura prin:

- susținerea activităților educaționale de nivel liceal și terțiar în regim dual;
- activități de formare a resurselor umane, constând în personal didactic, tutori, formatori și care sunt necesare pentru pregătirea practică a elevilor, organizată la operatorul economic;
- organizarea și desfășurarea stagiilor de practică prevăzute în planul-cadru de învățământ pentru nivelul respectiv de calificare;
- asigurarea echipamentelor de lucru și de protecție pentru elevi pe perioadele de formare derulate la agentul economic;

- asigurarea securității și sănătății în muncă a elevilor pe parcursul perioadelor de formare derulate la agentul economic;
- angajarea cheltuielilor necesare pentru asigurarea securității și sănătății în muncă, examinările de medicină a muncii și analize medicale obligatorii pentru elevi;
- angajarea cheltuielilor pentru asigurări de răspundere civilă în cazul unor eventuale accidente, daune sau vătămări corporale generate în timpul pregătirii practice la operatorul economic, pentru elevi, în funcție de domeniul de activitate;
- asigurarea burselor pentru elevi și studenți, cel puțin la nivelul celei acordate din fonduri publice;
- acordarea altor forme de sprijin materiale și stimulente financiare convenite prin contractul de parteneriat;
- asigurarea condițiilor necesare, precum dotări, materii prime, materiale consumabile, utilități și altele necesare pentru derularea probelor de admitere și a examenelor de certificare a calificării profesionale a elevilor, în funcție de locația convenită pentru organizarea acestora;
- asigurarea condițiilor necesare pentru evaluarea continuă a elevilor în cadrul pregătirii practice la operatorul economic;
- contribuții pentru îmbunătățirea dotărilor și a condițiilor de desfășurare a procesului de educație și formare profesională din unități și instituții de învățământ de stat acreditate;
- asigurarea unui spațiu modern, adecvat, care să asigure, în acest nou campus, posibilitatea practicării sportului aproape de cămin și de spațiile de învățământ;
- dezvoltarea într-un mod sănatos și armonios, prin sport, a elevilor și studenților și a viitorilor studenți;
- posibilitatea organizării unor competiții la nivel local, național și internațional care ar aduce prestigiu atât comunității, cât și unităților de învățământ preuniversitar și instituției de învățământ superior.

Totodată, se previzionează un impact negativ în cazul nerealizării obiectivului de investiții, deoarece, în contextul în care s-a constatat că învățământul dual nu poate funcționa în mod eficient în lipsa unui parteneriat solid cu partenerii din mediul socio-economic, nerealizarea acestei investiții va avea un impact negativ în ceea ce privește dezvoltarea unei rute profesionale complete și facilitarea învățării la locul de muncă.

Educația și statutul profesional sunt în strânsă legătură cu sărăcia relativă din punct de vedere al venitului, mai mult de o treime dintre persoanele care nu au reușit să absolve decât cel mult nivelul de învățământ gimnazial fiind expuse acestui risc.

În consecință, nerealizarea acestei investiții va avea un impact negativ în ceea ce privește integrarea socio-profesională și continuarea studiilor, cu efect în diminuarea șanselor ocupării unui loc de muncă, în special pentru persoanele aparținând grupurilor vulnerabile.

Deoarece Hotărârea nr. 177/04.07.2024 a Consiliului Județean Dolj nu a fost pusă în aplicare, Consiliul Județean Dolj a identificat un alt teren pentru construcția Campusului Regional Oltenia pentru Învățământul Dual.

Astfel, prin adresa nr. 6849/03.10.2024, Primăria Comunei Ișalnița ne comunică că deține în domeniul public al comunei un teren intravilan în suprafață de 20.730 mp, situat pe Strada Ion Creangă nr. 92, având numărul cadastral 36731, înscris în Cartea Funciară nr. 36731 Ișalnița, județul Dolj, pe care îl poate pune la dispoziție pentru construcția noii infrastructuri a Campusului Regional Oltenia pentru Învățământul Dual.

Trecerea acestui teren din domeniul public al comunei Ișalnița în domeniul public al județului Dolj se poate face în condițiile art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează următoarele:

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Față de cele expuse mai sus, propunem aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al comunei Ișalnița în domeniul public al județului Dolj a terenului în suprafață de 20.730 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Ișalnița, Strada Ion Creangă nr. 92, având numărul cadastral 36731, înscris în Cartea Funciară nr. 36731 Ișalnița, județul Dolj, în vederea înființării Campusului Regional Oltenia pentru Învățământul Dual, precum și abrogarea Hotărârilor nr. 21/31.01.2022, nr. 154/25.05.2022, nr. 111/28.03.2023, nr. 267/28.09.2023 și nr. 177/04.07.2024 ale Consiliului Județean Dolj.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Băluță**

**ȘEF SERVICIU A.E.D.P.P.,
Adrian Plugaru**

**ÎNTOCMIT,
Elena Bonescu**

**ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeu**

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al comunei Ișalnița în domeniul public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartiment juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al comunei Ișalnița în domeniul public al județului Dolj**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al comunei Ișalnița în domeniul public al județului Dolj.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

ÎNTOCMIT,

Consilier Juridic
Alin Maria

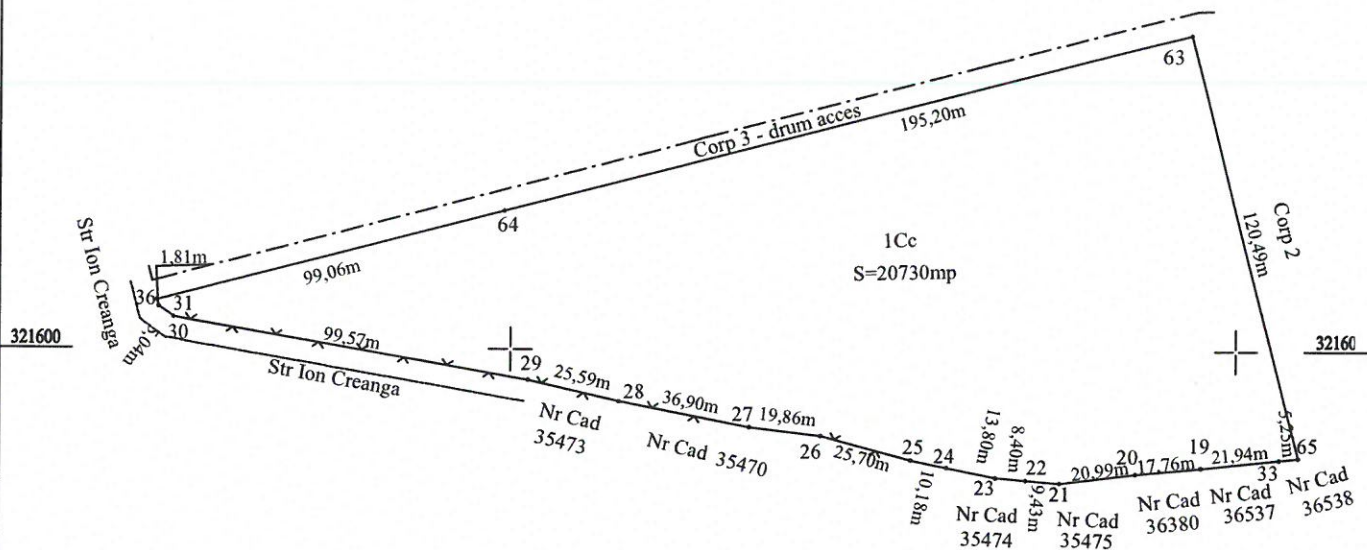
Anexa nr 16 - la regulament

321800

32180

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobil:intravilan
36731	20730	Com.Isalnita, sat Isalnita, str.Ion Creanga, nr.92 jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		ISALNITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni - Intravilan
1	Cc	20730	Terenul este partial imprejmuit astfel: Nord si Est: Limita conventionala 36-64-63, 63-65 Sud si Vest : Gard de plasa 65-33-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30, 31-36
Total		20730	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20730mp
Suprafata din acte= 20730mp

240659/2024

Tudor
Chimoiu

Semnlat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2024.09.30
09:22:11 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

Executant - ing Olaru Marinela
Persoana fizica autorizata de ANCP, sa execute
lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, prin
Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 0236/
18.04.2018, categoria C.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data 26.09.2024

Marinela
Olaru

Semnata digital de Marinela Olaru
Motiv: OCPI, seria RO-DJ-F nr
0236/2018
Data: 2024.09.26 19:34:48 +03'00'